

Energetische Gebäudesanierung

Zuschuss-Varianten bei KfW und BAFA

aufgezeigt an einem Praxisbeispiel



Zuschuss für

- die energetische Gebäudesanierung auf Neubauniveau oder besser
- Wärmedämmende Einzelmaßnahmen



Zuschuss für Baubegleitung von

energetischen Gebäudesanierungen

BAFA

Zuschuss für

- Energieberatung vor Ort
- Solarthermische Anlagen
- Brennwertkessel (Gas/Öl)
- Holzpelletskessel
- Wärmepumpen
- Effizienzbonus

Vorbereitung einer energetischen Gebäudesanierung

Als Basis für eine energetische Gebäudesanierung empfiehlt sich eine **Energieberatung vor Ort** durch einen qualifizierten Energieberater. Dieser erstellt einen **Energieberatungsbericht**, in dem der energetische Zustand des Gebäudes bewertet sowie ein Maßnahmenkatalog aufgestellt wird. Er enthält unter anderem die Punkte:

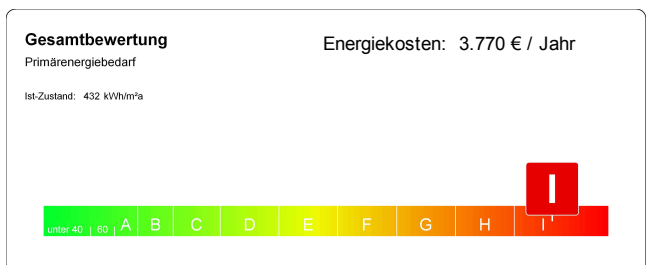
- Energieeinsparmöglichkeiten
- Sanierungsmaßnahmen sowie ihre Effizienz
- anfallende Investitionskosten für vorgeschlagene Maßnahmen
- Zuschussmöglichkeiten

Beispiel: Sanierung einer Doppelhaushälfte

1. Unsanierter Zustand

Baujahr:	1965
Beheiztes Volumen V_e :	556 m ³
Nutzfläche A_n :	178 m ²
Anlagentechnik:	Zentralheizung mit Gebläsekessel (Baujahr vor 1978, Heizöl EL) Warmwasser mit Zirkulationsleitung

Bewertung
des Gebäudes
im unsanieren
Zustand



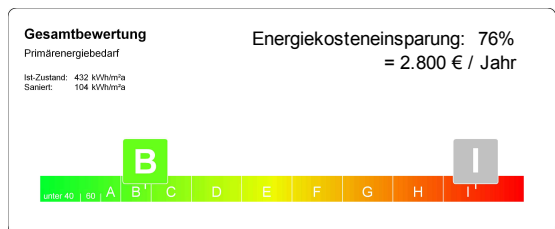
2. Sanierung auf Neubauniveau

Modernisierungsmaßnahmen (im Beispiel):

- Dämmung der Außenwand mit 14cm Wärmedämmverbundsystem
- Erneuerung der Fenster
- Kellerdecke: Wärmedämmung von unten, 10cm
- Zentralheizung mit Brennwert-Kessel (Heizöl EL)
- Solarthermische Anlage für Heizungsunterstützung und Warmwasser mit 10m² Kollektorfläche

Investitionskosten ca. 52.000 €

Bewertung
des Gebäudes nach
Sanierung auf
Neubauniveau



Öffentliche Fördermöglichkeiten (Stand: Januar 2008)

Zuschuss vom BAFA für:

- | | |
|--|---------|
| - Energieberatung vor Ort | 175 € |
| - Solarthermische Anlage: | 1.050 € |
| - Ölbrennwert-Kessel (bei Umstellung und gleichzeitigem Einbau von Solarthermie): bis 30.06.08 | 750 € |
| - Effizienzbonus | 1.575 € |

Zuschuss der KfW* für:

- | | |
|--|---------|
| - Sanierung auf Neubauniveau | 5.000 € |
| - Planung und Baubegleitung der Gesamtmaßnahme | 1.000 € |

Summe Zuschüsse	9.550 €
-----------------	---------

*Neben der aufgeführten Zuschussvariante gibt es bei der KfW auch eine Kreditvariante sowie einzelne Maßnahmenpakete, die gefördert werden.

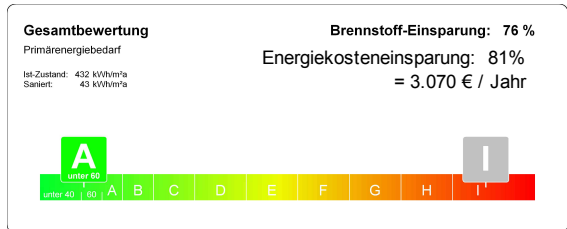
3. Sanierung auf 30% besser als Neubauniveau

Modernisierungsmaßnahmen (im Beispiel):

- Außenwand, Wärmedämmverbundsystem, 16cm
- Erneuerung der Fenster
- Dach: Zwischen- und Aufsparrendämmung 20cm,
- Kellerdecke, Wärmedämmung von unten, 10cm
- Zentralheizung mit Holzpellets
- Solarthermische Anlage für Heizungsunterstützung und Warmwasser mit 14m² Kollektorfläche

Investitionskosten ca. 71.000 €

Bewertung des Gebäudes
nach Sanierung auf
Neubauniveau – 30 %



Öffentliche Fördermöglichkeiten (Stand: Januar 2008)

Zuschuss vom BAFA für:

- | | |
|--|---------|
| - Energieberatung vor Ort | 175 € |
| - den Einbau der Solarthermische Anlage: | 1.470 € |
| - den Einbau der Holzpelletsheizung: | 2.000 € |
| - Effizienzbonus | 6.940 € |

Zuschuss der KfW für:

- | | |
|--|---------|
| - Gesamtmaßnahme, Sanierung auf Neubauniveau - 30% | 8.750 € |
| - Planung und Baubegleitung der Gesamtmaßnahme | 1.000 € |

Summe Zuschüsse: 20.335 €

Kontakt:

Hermann Kuder
Gartenstr. 23
72764 Reutlingen

BAFA, Dena und KfW anerkannter Energieberater
info@ib-kuder.de
www.ib-kuder.de
Tel. 07121 6953284
Fax 07121 6953285